**Договор купли-продажи автомобиля**

г.Уфа «­­­­­­­­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Финансовый управляющий Губайдуллина Фаргата Талгатовича (19.03.1997г.р., м.р.: с.Сабаево Буздякского р-на РБ, ИНН 021603486402, СНИЛС 170-389-041 67, адрес: 452716, РБ, Буздякский р-н, с.Сабаево, ул. Чапаева, д.43) - Зотова Наталья Валерьевна (ИНН 027412235984, СНИЛС 050-646-117 31, почтовый адрес:450092, г.Уфа, ул.Батырская, д.10/1,кв.19) утвержден решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.02.2025 по делу №А07-32190/2024, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, действующая на основании Определением Арбитражного суда Респ. Башкортостан от 13.05.2024г. по делу №А07-28500/2021, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – Автомобиль КИА JD (CEE’D) 2014г.в., гос.номер В672УЕ702, номер двигателя G4FGEZ841351, VIN XWEHN512BE0022118. Цвет – коричневый, ПТС 39РН 078196 выдан 04.03.2021, находящийся в залоге АО «Авто Финанс Банк» по кредитному договору №77735-0922 от 21.09.2022.

1.2. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного залоговым кредитором, сообщение на ЕФРСБ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании Протокола о результатах проведения торгов по лоту №1.

2. **Цена и расчеты по договору**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет должника.

3. **Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 5 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

5. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.5. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение суток с даты заключения настоящего договора, при этом внесенный задаток не возвращается.

5.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Продавец Покупатель

Финансовый управляющий

Зотова Наталья Валерьевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_